LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activitié au MLS®

27 Indicateurs économiques

Marché du neuf

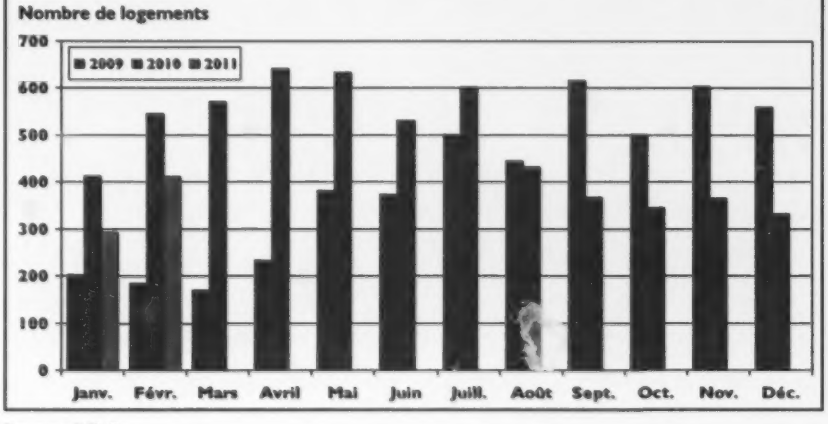
Les mises en chantier de collectifs ont augmenté d'une année sur l'autre à Calgary

Au total, 627 habitations ont été commencées en février 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 743 au même mois en 2010. La hausse d'activité observée dans la catégorie des collectifs n'est pas parvenue à compenser la baisse enregistrée dans celle des maisons individuelles. Au 28 février, le cumul annuel des logements mis en chantier dans la RMR s'est élevé à 1 145, alors qu'il était de 1 257 à pareille date l'an dernier.

Dans le segment de l'individuel, 411 maisons ont été mises en chantier en février 2011; c'est 25 % de moins que

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

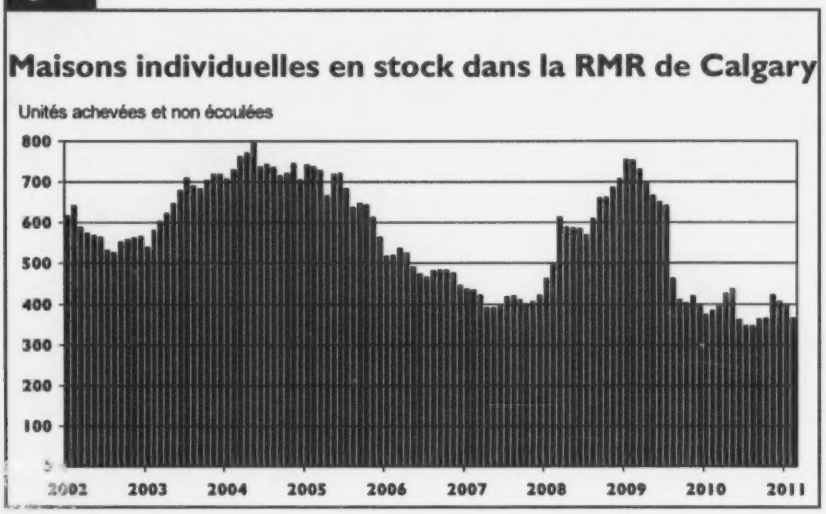


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à ce te publ cation et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou telecharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même ou elles sont diffusees. Mieux encore, la version électronique des produits nat onaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



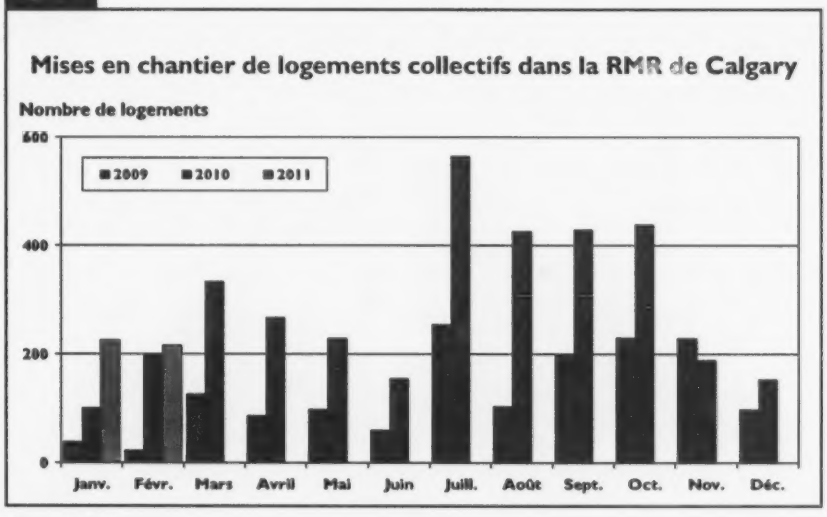
Source : SCHL

les 545 dénombrées en février 2010. Le niveau d'activité dans ce segment a été faible en début d'année, mais les mises en chantier de maisons individuelles devraient s'accroître dans les mois à venir. Les stocks sont relativement bas à l'heure actuelle; les constructeurs pourront donc augmenter leur production plus tard durant l'année, d'autant plus qu'une hausse de la demande et un meilleur équilibre sur le marché de la revente sont prévus. Durant les deux premiers mois de l'année, le total des maisons individuelles mises en chantier a régressé de 27 % en glissement annuel pour s'établir à 704.

Toujours dans le segment de l'individuel, 380 maisons ont été achevées en février 2011, un chiffre inférieur de 10 % aux 421 unités achevées il y a un an. C'est la première fois que le nombre d'achèvements dans cette catégorie diminue d'une année sur l'autre depuis janvier 2010. Il a commencé à refléter la diminution de la production de maisons individuelles observée durant le deuxième semestre de 2010. Le volume de maisons individuelles écoulées en février a lui aussi régressé en glissement annuel pour la première fois depuis janvier 2010, mais il s'est encore une fois vendu davantage de maisons qu'il ne s'en est achevé. Au total, 410 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur en février 2011, contre 411 à pareil mois l'an dernier. Quant au niveau des stocks de maisons individuelles, il se situait à 365 unités à la fin de février, accusant un recul de 5 % sur douze mois et c'est 30 unités de moins que le résultat obtenu en janvier.

L'Indice des prix des logements neufs a augmenté de 0,8 % sur un an en janvier grâce notamment à la composante « terrain ». Quant à la composante « maison », elle a accusé un léger recul par rapport à l'an dernier en raison de la baisse du nombre de maisons en construction, ce qui a permis d'atténuer les pressions exercées sur les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux. Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, s'est hissé à 451 397 $ en février; c'est 12 % de plus qu'à pareil mois en 2010, où il avait atteint 401 925 $. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

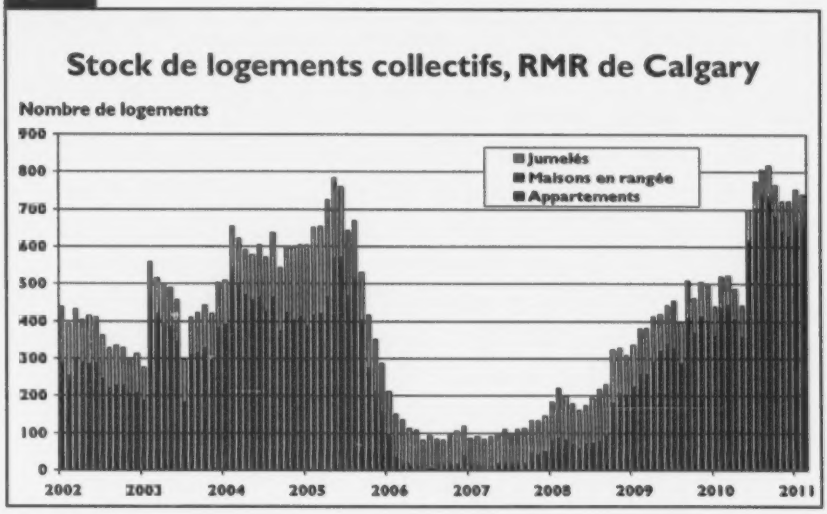
Figure 3



Source : SCHL

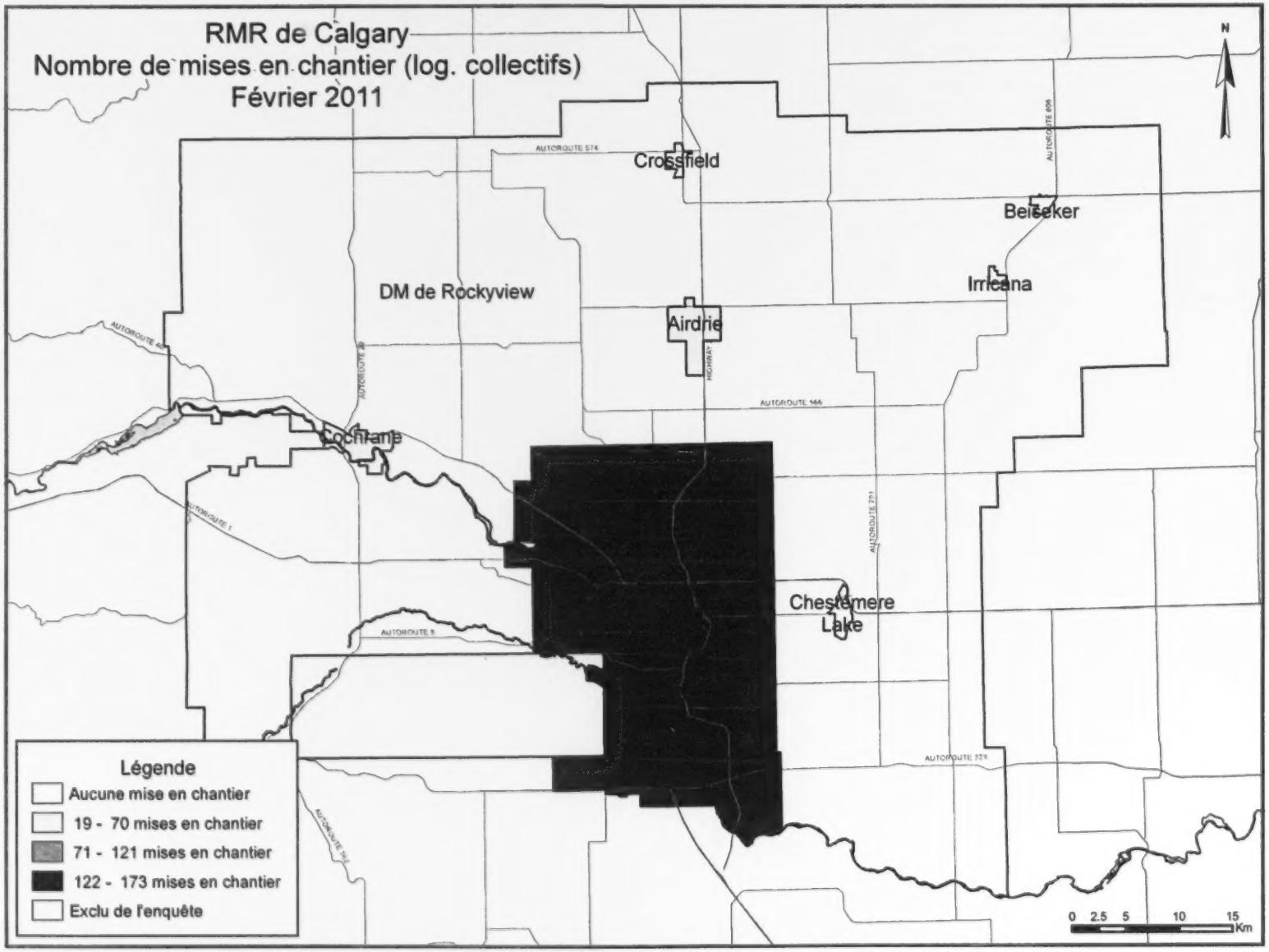
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de logements commencés est passé de 198, en février 2010, à 216, un an plus tard. Dans ce segment, la majorité des unités mises en chantier étaient des appartements, ceux-ci ayant été au nombre de 100. Des diminutions d'une année sur l'autre ont été relevées dans la catégorie des jumelés et dans celle des maisons en rangée, puisque 58 unités ont été recensées dans chacune d'entre elles. Le cumul des mois de janvier et février a progressé de 47 % dans ce segment, montant de 299, en 2010, à 441, en 2011.

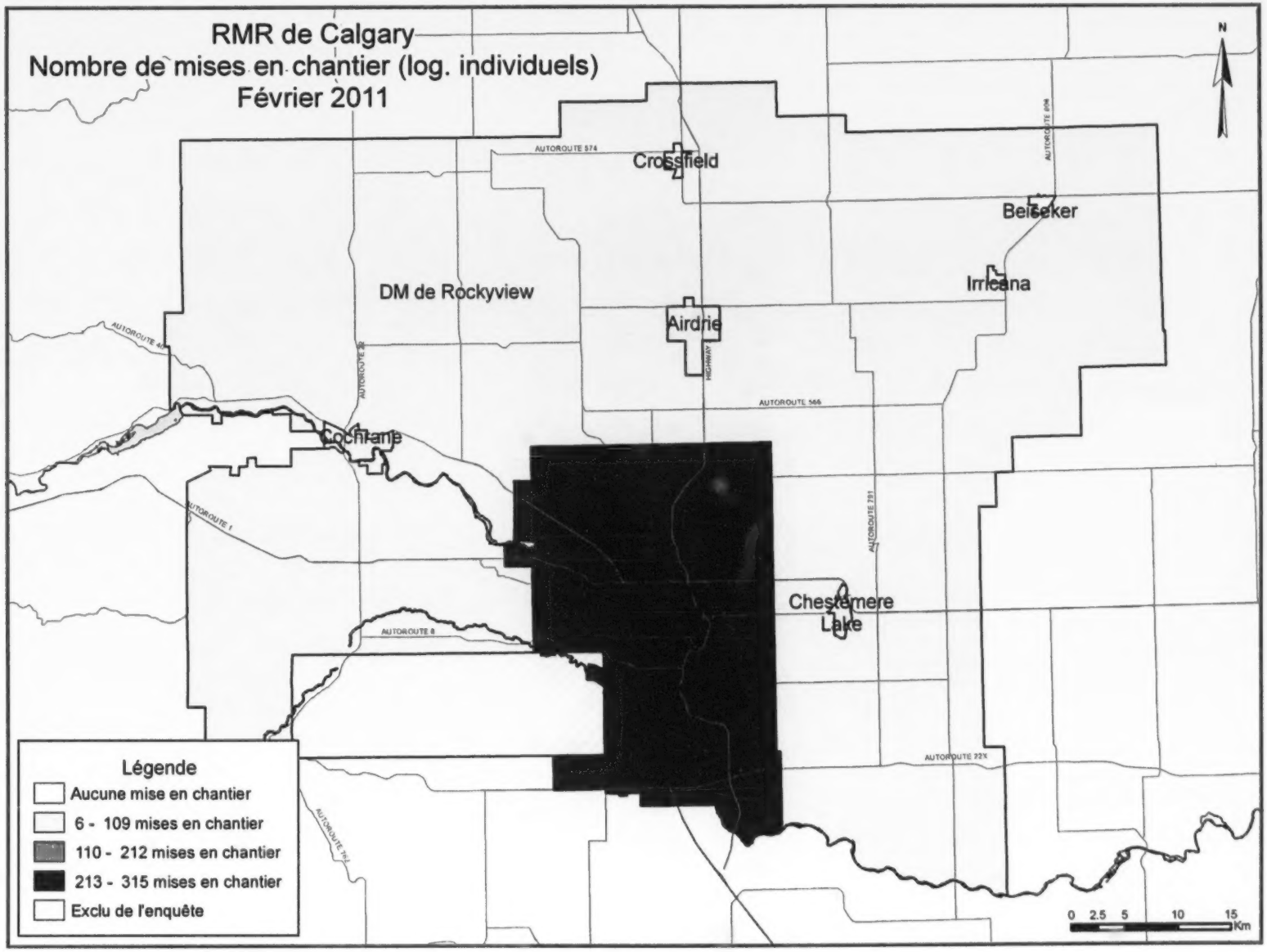
Figure 4

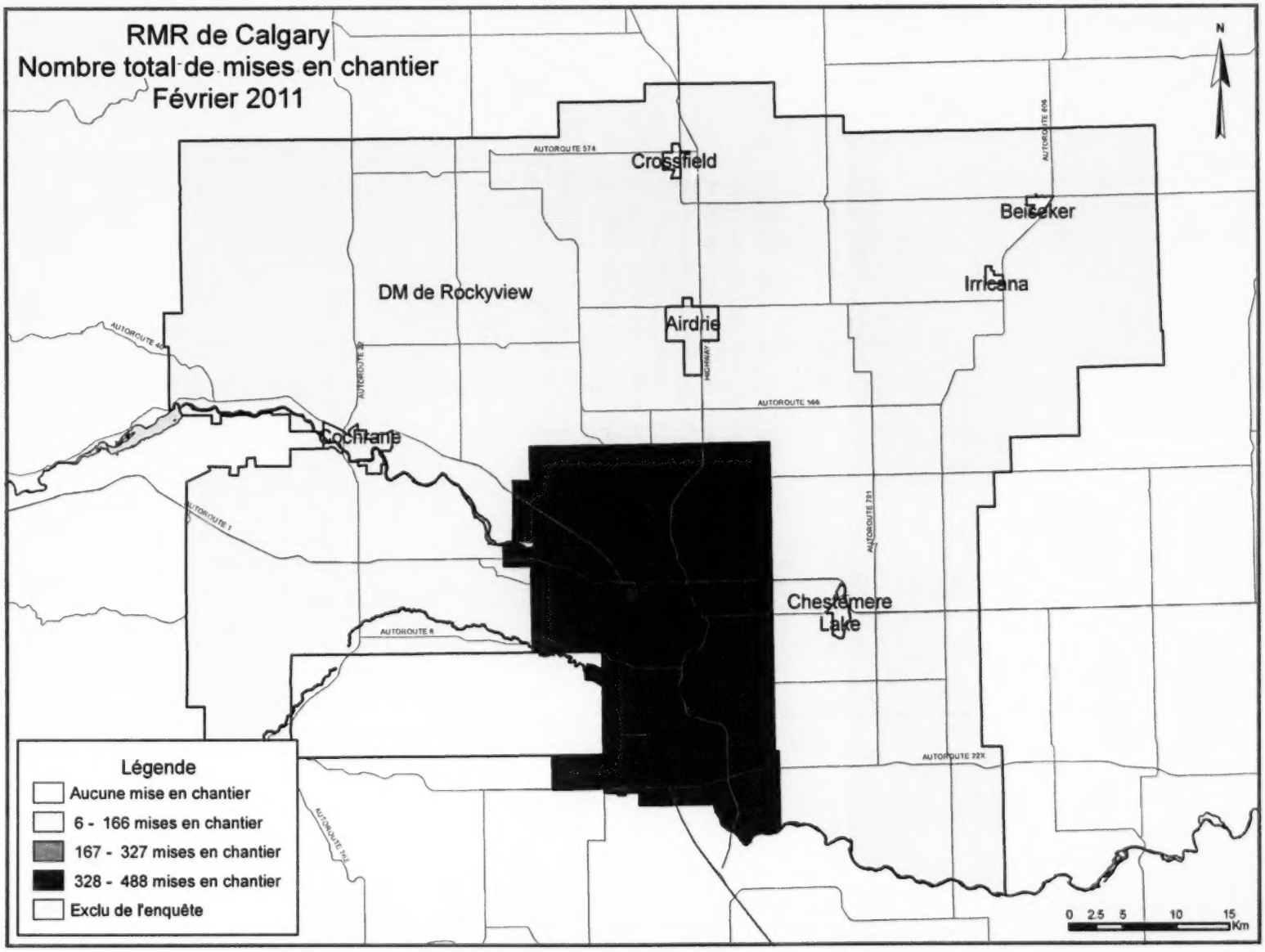


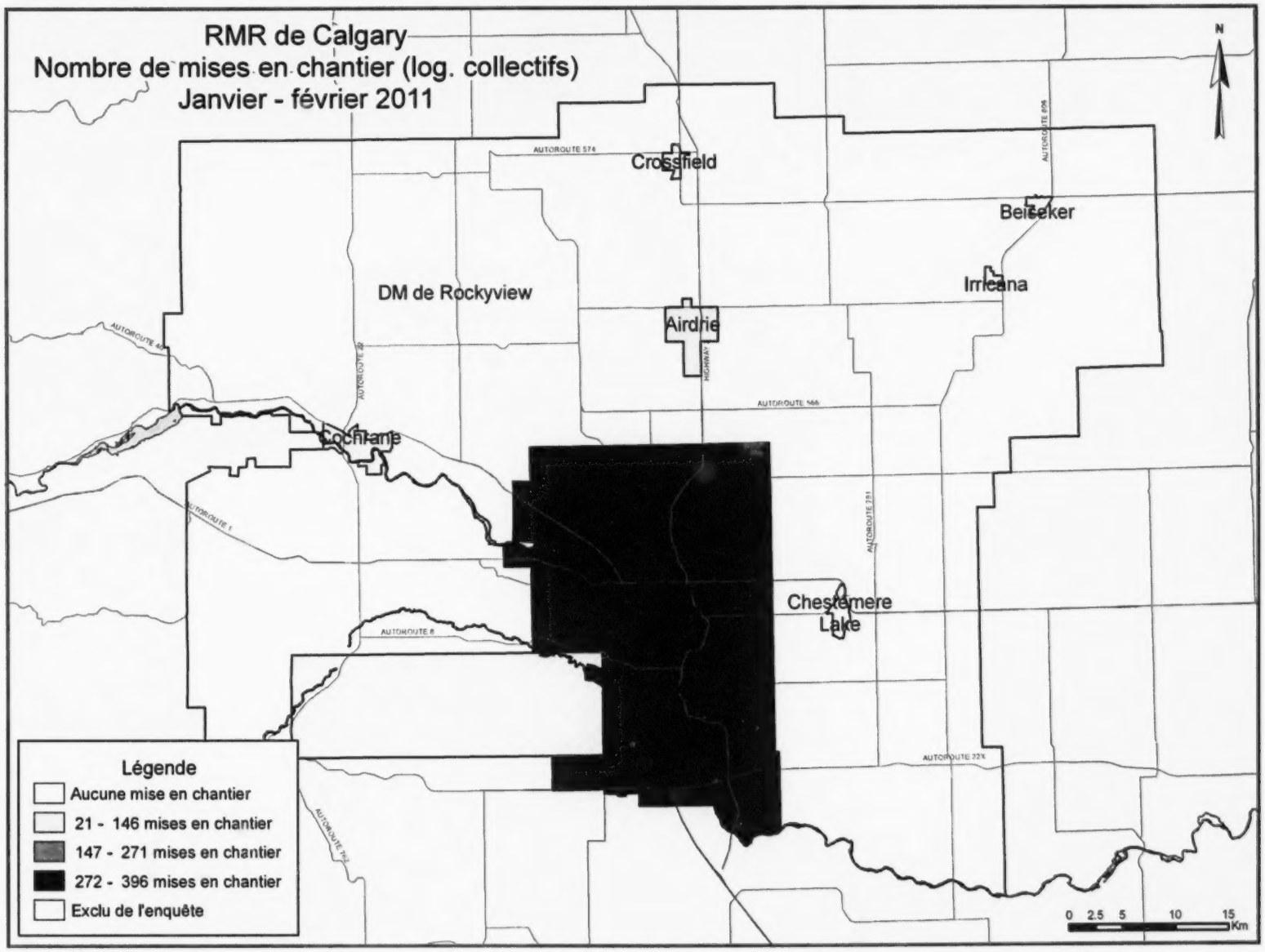
Source : SCHL

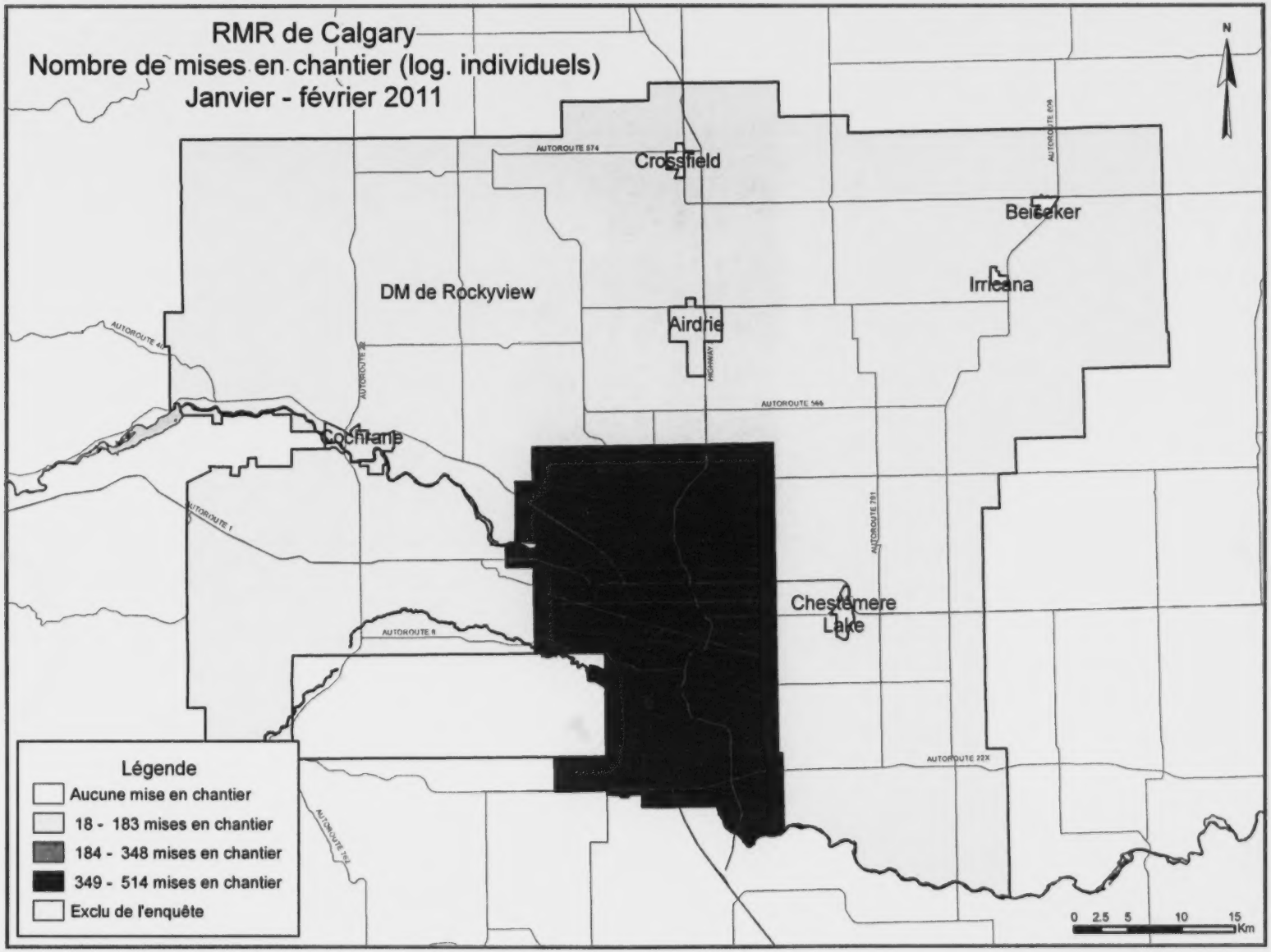
Toujours dans le segment des collectifs, le nombre de logements en stock s'est accru de 42 % en février, passant de 520, en 2010, à 740, en 2011. Cette augmentation est principalement attribuable à la catégorie des appartements, mais les stocks de jumelés et de maisons en rangée ont également légèrement progressé par rapport à l'année dernière. En février, le stock d'appartements s'est chiffré à 617 et celui des jumelés et des maisons en rangée, à 123, ce qui correspond à des hausses respectives de 51 et 11 % par rapport au même mois en 2010. Les stocks d'appartements étaient élevés en février, et la majorité des unités en stock dans la RMR de Calgary se situent dans des tours d'appartements en copropriété.


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 72X
AUTOROUTE 76
HIGHWAY 2
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 70 mises en chantier
71 - 121 mises en chantier
122 - 173 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
AUTOROUTE 574
Crossfield
AUTOROUTE 896
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
HIGHWAY
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Cochrane
AUTOROUTE 781
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 109 mises en chantier
110 - 212 mises en chantier
213 - 315 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 22
HIGHWAY 1
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 166 mises en chantier
167 - 327 mises en chantier
328 - 488 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
HIGHWAY
Légende
Aucune mise en chantier
21 - 146 mises en chantier
147 - 271 mises en chantier
272 - 396 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 766
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 183 mises en chantier
184 - 348 mises en chantier
349 - 514 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
N
AUTOROUTE 574
Crossfield
AUTOROUTE 604
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
HIGHWAY
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1A
AUTOROUTE 22
Cochrane
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 791
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 315 mises en chantier
316 - 612 mises en chantier
613 - 910 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	411	56	0	0	60	51	0	49	627
Février 2010	545	66	7	0	122	3	0	0	743
Variation en %	-24,6	-15,2	-100,0	s.o.	-50,8	**	s.o.	s.o.	-15,5
Cumul 2011	704	108	0	0	137	147	0	49	1 145
Cumul 2010	958	126	7	0	163	3	0	0	1 257
Variation en %	-26,5	-14,3	-100,0	s.o.	-16,0	**	s.o.	s.o.	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	2 429	574	21	0	890	2 942	0	332	7 188
Février 2010	3 344	500	83	0	496	4 046	0	337	8 806
Variation en %	-27,4	14,8	-74,7	s.o.	79,4	-27,3	s.o.	-1,5	-18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	380	40	0	0	76	11	2	124	633
Février 2010	421	74	0	0	44	561	0	0	1 100
Variation en %	-9,7	-45,9	s.o.	s.o.	72,7	-98,0	s.o.	s.o.	-42,5
Cumul 2011	713	74	0	0	143	91	2	124	1 147
Cumul 2010	647	94	3	0	84	565	0	0	1 393
Variation en %	10,2	-21,3	-100,0	s.o.	70,2	-83,9	s.o.	s.o.	-17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	365	85	0	0	38	617	0	0	1 105
Février 2010	384	77	2	0	32	409	0	0	904
Variation en %	-4,9	10,4	-100,0	s.o.	18,8	50,9	s.o.	s.o.	22,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	410	42	0	0	80	18	2	30	582
Février 2010	411	70	0	0	40	490	0	0	1 011
Variation en %	-0,2	-40,0	s.o.	s.o.	100,0	-96,3	s.o.	s.o.	-42,4
Cumul 2011	755	82	0	0	141	68	2	30	1 078
Cumul 2010	661	111	1	0	91	523	0	0	1 387
Variation en %	14,2	-26,1	-100,0	s.o.	54,9	-87,0	s.o.	s.o.	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2011	315	38	0	0	35	51	0	49	488
Février 2010	437	52	7	0	78	3	0	0	577
Airdrie									
Février 2011	59	10	0	0	14	0	0	0	83
Février 2010	53	0	0	0	13	0	0	0	66
Beiseker									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Février 2011	23	8	0	0	11	0	0	0	42
Février 2010	23	14	0	0	31	0	0	0	68
Crossfield									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Février 2011	411	56	0	0	60	51	0	49	627
Février 2010	545	66	7	0	122	3	0	0	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2011	1 831	528	15	0	647	2 790	0	332	6 143
Février 2010	2 606	458	65	0	306	3 871	0	337	7 643
Airdrie									
Février 2011	332	14	6	0	151	45	0	0	548
Février 2010	385	0	6	0	82	0	0	0	473
Beiseker									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2011	49	0	0	0	22	0	0	0	71
Février 2010	62	4	0	0	41	0	0	0	107
Cochrane									
Février 2011	91	22	0	0	64	107	0	0	284
Février 2010	144	34	12	0	61	175	0	0	426
Crossfield									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2011	126	10	0	0	6	0	0	0	142
Février 2010	147	2	0	0	6	0	0	0	155
Calgary (RMR)									
Février 2011	2 429	574	21	0	890	2 942	0	332	7 188
Février 2010	3 344	500	83	0	496	4 046	0	337	8 806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2011	284	36	0	0	58	11	2	124	515
Février 2010	292	64	0	0	35	561	0	0	952
Airdrie									
Février 2011	66	0	0	0	14	0	0	0	80
Février 2010	66	0	0	0	9	0	0	0	75
Beiseker									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Février 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Février 2010	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Crossfield									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44									
Février 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Calgary (RMR)									
Février 2011	380	40	0	0	76	11	2	124	633
Février 2010	421	74	0	0	44	561	0	0	1 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2011	313	79	0	0	31	617	0	0	1 040
Février 2010	293	67	2	0	21	387	0	0	770
Airdrie									
Février 2011	22	0	0	0	1	0	0	0	23
Février 2010	44	2	0	0	2	6	0	0	54
Bésolzer									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Février 2011	24	6	0	0	6	0	0	0	36
Février 2010	36	7	0	0	9	16	0	0	68
Crossfield									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Calgary (RMR)									
Février 2011	365	85	0	0	38	617	0	0	1 105
Février 2010	384	77	2	0	32	409	0	0	904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2011	309	38	0	0	62	18	2	30	459
Février 2010	285	60	0	0	31	490	0	0	866
Airdrie									
Février 2011	67	0	0	0	14	0	0	0	81
Février 2010	64	0	0	0	9	0	0	0	73
Beiseker									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Février 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Février 2010	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Crossfield									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44									
Février 2011	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Février 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Février 2011	410	42	0	0	80	18	2	30	582
Février 2010	411	70	0	0	40	490	0	0	1 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2001 - 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	315	437	38	52	35	85	100	3	488	577	-15,4
Airdrie	59	53	12	0	12	13	0	0	83	66	25,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Cochrane	23	23	8	14	11	31	0	0	42	68	-38,2
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9
Calgary (RMR)	411	545	58	66	58	129	100	3	627	743	-15,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	514	750	88	110	112	117	196	3	910	980	-7,1
Airdrie	115	100	12	0	12	22	0	0	139	122	13,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Cochrane	32	47	10	16	11	31	0	0	53	94	-43,6
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	25	37	0	0	0	0	0	0	25	37	-32,4
Calgary (RMR)	704	958	110	126	135	170	196	3	1 145	1 257	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Calgary (ville)	35	85	0	0	51	3	49	0
Airdrie	12	13	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	31	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	58	129	0	0	51	3	49	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	112	117	0	0	147	3	49	0
Airdrie	12	22	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	31	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	135	170	0	0	147	3	49	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Calgary (ville)	353	496	86	81	49	0	488	577
Airdrie	69	53	14	13	0	0	83	66
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	9	0	0	0	0	8	9
Cochrane	31	37	11	31	0	0	42	68
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	6	23	0	0	0	0	6	23
Calgary (RMR)	467	618	111	125	49	0	627	743

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	602	867	259	113	49	0	910	980
Airdrie	125	100	14	22	0	0	139	122
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	18	24	0	0	0	0	18	24
Cochrane	42	63	11	31	0	0	53	94
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	25	37	0	0	0	0	25	37
Calgary (RMR)	812	1 091	284	166	49	0	1 145	1 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	284	292	38	64	58	35	135	561	515	952	-45,9
Airdrie	66	66	0	0	14	9	0	0	80	75	6,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	8	0	0	4	0	0	0	14	8	75,0
Cochrane	11	38	2	10	0	0	0	0	13	48	-72,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	9	16	2	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Calgary (RMR)	380	421	42	74	76	44	135	561	633	1 100	-42,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	505	470	54	90	125	70	215	565	899	1 195	-24,8
Airdrie	121	97	0	0	14	9	0	0	135	106	27,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	25	13	0	0	4	0	0	0	29	13	123,1
Cochrane	44	43	10	12	0	0	0	0	54	55	-1,8
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	18	23	12	0	0	0	0	0	30	23	30,4
Calgary (RMR)	713	647	76	102	143	79	215	565	1 147	1 393	-17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Calgary (ville)	58	35	0	0	11	561	124	0
Airdrie	14	9	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	76	44	0	0	11	561	124	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	125	70	0	0	91	565	124	0
Airdrie	14	9	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	143	79	0	0	91	565	124	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2011								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Calgary (ville)	320	356	69	596	126	0	515	952
Airdrie	66	66	14	9	0	0	80	75
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	8	4	0	0	0	14	8
Cochrane	13	48	0	0	0	0	13	48
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	11	16	0	0	0	0	11	16
Calgary (RMR)	420	495	87	605	126	0	633	1 100

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2011								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	557	555	216	640	126	0	899	1 195
Airdrie	121	97	14	9	0	0	135	106
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	13	4	0	0	0	29	13
Cochrane	54	55	0	0	0	0	54	55
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	30	23	0	0	0	0	30	23
Calgary (RMR)	787	744	234	649	126	0	1 147	1 393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Calgary (ville)													
Février 2011	44	14,3	95	30,8	79	25,6	33	10,7	57	18,5	308	464 405	569 039
Février 2010	77	27,2	110	38,9	32	11,3	19	6,7	45	15,9	283	405 633	501 944
Cumul 2011	76	14,0	171	31,5	155	28,5	61	11,2	80	14,7	543	465 500	546 832
Cumul 2010	111	22,9	177	36,5	64	13,2	35	7,2	98	20,2	485	425 478	577 409
Airdrie													
Février 2011	16	23,9	35	52,2	11	16,4	4	6,0	1	1,5	67	391 500	406 370
Février 2010	25	39,1	32	50,0	6	9,4	1	1,6	0	0,0	64	367 850	370 406
Cumul 2011	35	28,7	54	44,3	23	18,9	8	6,6	2	1,6	122	398 950	412 055
Cumul 2010	31	32,6	53	55,8	9	9,5	2	2,1	0	0,0	95	375 000	376 922
Beiseker													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	652 500	714 820
Février 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	19,2	5	19,2	7	26,9	9	34,6	26	606 850	610 640
Cumul 2010	0	0,0	4	30,8	4	30,8	4	30,8	1	7,7	13	526 900	514 416
Cochrane													
Février 2011	3	21,4	4	28,6	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	442 100	448 571
Février 2010	14	36,8	18	47,4	6	15,8	0	0,0	0	0,0	38	383 500	386 437
Cumul 2011	7	15,9	17	38,6	14	31,8	5	11,4	1	2,3	44	438 465	449 709
Cumul 2010	14	32,6	22	51,2	7	16,3	0	0,0	0	0,0	43	385 000	390 712
Crossfield													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rocky View No. 44													
Février 2011	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	10	497 450	591 280
Février 2010	2	13,3	2	13,3	4	26,7	2	13,3	5	33,3	15	541 000	862 787
Cumul 2011	1	5,3	4	21,1	5	26,3	2	10,5	7	36,8	19	547 200	596 449
Cumul 2010	3	13,6	5	22,7	7	31,8	2	9,1	5	22,7	22	489 939	719 147
Calgary (RMR)													
Février 2011	64	15,6	136	33,3	100	24,4	42	10,3	67	16,4	409	451 397	542 376
Février 2010	119	29,1	163	39,9	52	12,7	24	5,9	51	12,5	409	401 925	483 907
Cumul 2011	119	15,8	251	33,3	202	26,8	83	11,0	99	13,1	754	451 960	522 808
Cumul 2010	160	24,3	261	39,6	91	13,8	43	6,5	104	15,8	659	412 799	539 271

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2011

Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	569 039	501 944	13,4	546 832	577 409	-5,3
Airdrie	406 370	370 406	9,7	412 055	376 922	9,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	714 820	--	s.o.	610 640	514 416	18,7
Cochrane	448 571	386 437	16,1	449 709	390 712	15,1
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	591 280	862 787	-31,5	596 449	719 147	-17,1
Calgary (RMR)	542 376	483 907	12,1	522 808	539 271	-3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Février 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 868	3 567	3 729	50,1	394 655	3,3	401 743
	Février	1 917	0,2	1 982	3 995	3 901	50,8	400 879	3,0	406 216
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	5 541	64,4		7 613			398 867	4,7	
	T4 2010	4 120	-25,6		7 072			391 597	-1,8	
	Cumul 2010	3 311	42,7		7 538			386 272	5,3	
	Cumul 2011	3 219	-2,8		7 562			398 362	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	983
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	977
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	977
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	985
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	982
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	984
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	707	6,0	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44		124,2	711	6,3	74,1	985
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64169_2011_M03